



ОБЛ. СЛИВЕНСКА
Изм. № 06-00-31
14.10.2023

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА КОТЕЛ
ОБЛ. СЛИВЕНСКА
Изм. № 06-00-31 #1
14.10.2023

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От КОСТА ДИМИТРОВ КАРАНАШЕВ – Кмет на Община Котел

НОСНО: Разрешение за изработване на проект за ПУП-ПЗ /подробен устройствен план-пасище, с цел промяна предназначението на земята от „Земеделска“, с НТП-пасище, в „Урбанизирана-за нискоетажно жилищно строителство“ и одобряване на задание за изработване на ПУП-ПЗ за поземлен имот с идентификатор № 29283.49.260 по КККР на с. Жеравна, Община Котел, Област Сливен.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинската администрация е постъпило заявление с вх. № 94-00-4025/09.10.2023г. от П. К. за изработване на ПУП-ПЗ в обхват на поземлен имот с идентификатор № 29283.49.260 по КККР на с. Жеравна, Община Котел, Област Сливен, с искане промяна предназначението на земята от „Земеделска“, с НТП-пасище, в „Урбанизирана-за нискоетажно жилищно строителство“, съгласно скица проект и скица с виза /съгласувани в Министерството на културата/ и задание за изработване на ПУП-ПЗ на същия имот.

Съгласно чл. 124а, ал.1 от ЗУТ, разрешение за изработване на ПУП-ПЗ се дава с решение на Общински съвет по предложение на кмета на Общината.

Изготвено е задание за проектиране, в изпълнение на изискванията на чл. 124а, ал. 7, във връзка с чл. 125 от ЗУТ.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал.1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124а, ал.1, чл. 124б, ал.1 и чл. 109, ал.1, т.3 от Закона за устройство на територията, предлагам Общински съвет – Котел да вземе следното:

РЕШЕНИЕ

На основание чл. 124а, ал.1, във връзка с чл.109, ал.1, т.3 от ЗУТ: 1.Разрешава на П. К. изработването на ПУП-ПЗ за ПИ № 29283.49.260 по КККР на с. Жеравна, Община Котел, с цел промяна предназначението на земята от „Земеделска“ с НТП – пасище, в „Урбанизирана-за нискоетажно жилищно строителство“.

2. На основание чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, одобрява задание по чл. 125, ал. 1 за изработване на ПУП-ПЗ за горепосочения имот.

Проектът подлежи на обявяване по реда на чл. 128, ал.3 и 5 от ЗУТ. Да се съгласува по реда на чл. 128, ал.6 от ЗУТ преди внасянето му за приемане и одобряване.

Настоящото решение подлежи на вписване в регистъра на общинската администрация по чл.5, ал.5 от ЗУТ.

Приложение:

1. Копие от искане за изготвяне на ПУП-ПЗ.
2. Копие от техническо задание.
3. Копие от документ за собственост.
4. Копие от скица-проект за застрояване-съгласувано в Министерство на културата.
5. Копие от скица с виза на имота от КККР на с. Жеравна.

КОСТА КАРАНАШЕВ
Кмет на Община Котел



За кмет
Зам. - кмет: Детелина Адамова
Заповед за заместване № РД -13 -703
14.11.2023 г.

RECEIVED
JAN 10 1964
U.S. DEPARTMENT OF AGRICULTURE
WASHINGTON, D.C.
OFFICE OF THE SECRETARY

17. Георгиев

ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА - КОТЕЛ
ДИРЕКЦИЯ "УТЕС"

ОБЩИНА КОТЕЛ	
94-00	1025/69 10 202
ЗА СТАНОВИЩЕ	
от	
в срок	

ЗАЯВЛЕНИЕ

От: Г. Георгиев (собствено, бащино, фамилно име/наименование на юридическото лице)

ЕГН(БУЛСТАТ) 1025/69 10 202 тел. 1025/69 10 202

представявано от (за ЮЛ) Г. Георгиев (имена на представител на юридическото лице)

Местоживеене (седалище за ЮЛ) гр.(с.) См. вкл.

(ОКК, бул., пд., ул., сграда №, вл., ст., ап.)

/Останалите имена и адреси, ако има такива, се записват на гърба на бланката/

УВАЖАЕМИ Г-Н КМЕТ,

Моля да разрешите съгласно чл.124, ал.3 ЗУТ да възложя изработването на устройствен план /план за застрояване и регулация, парцеларен план/ в обхват имот/и № 1025/69 10 202 по плана /кадастралната гр.(с.) См. вкл. м. "Кривопаланка" общ. Котел.

Мотиви: Кривопаланка - графика - 13 и 14 - обективна защита на имотите, които са в процес на изготвяне на проектите.

Прилагам:

- ☒ Документ за собственост или друго вещно право.
- ☒ Задание за проектиране съгласно чл.124, ал.7 от ЗУТ
- ☒ Други документи, свързани с мотивите за изработване на ПУП.

Предлагам: графика - 13 и 14 - обективна защита на имотите, които са в процес на изготвяне на проектите.

Забележка: Сроковете за извършване на услугата започват да текат от датата на постъпване на и заплащане на цената на услугата съгласно чл.48, ал.3 от НОАМПУ.

ЗАЯВИТЕЛ:

Цена 1025 лв., платена с кв. № 1025/69 10 202

/подпис/

ЗАДАНИЕ ЗА УСТРОЙСТВЕНО ПЛАНИРАНЕ

по чл. 125 от ЗУТ

ОБЕКТ: „Изработване на ПУП – ПРЗ за ПИ 29283.49.260 / като план – извадка от приет предварителен проект на ПУП на с. Жеравна /, землище с.Жеравна, общ. Котел, област Сливен“

I. Общи положения:

Поземлен имот с идентификатор 29283.49.260 в м. „Кръста“, землище с. Жеравна обхваща територия с площ 2002 кв.м. Имотът е собственост на Мг Тр Ег съгласно нотариален акт № , т. д. /21.09.2006 г. на Служба по вписванията. Като допълнителна информация по чл. 125, ал.1 от ЗУТ, заданието е придружено от актуална скица № 15-1619947/05.09.2025 г. издадена от СГКК Сливен от КККР на с. Жеравна, одобрени със Заповед № РД – 18-11/30.03.2005 г. на ИД на АГКК.

Имотът попада в първа охранителна зона с режим на застрояване на архитектурен резерват с. Жеравна, определена с Протокол от 17.05.2006 г. на Междуведомствена комисия, назначена със Заповед № РД – 09-165/03.05.2006 г. на Министъра на културата. По решенията от този протокол и съгласно приет от Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Котел с Протокол – решение № 5 от 04.11.2009 г. предварителен проект на План за застрояване и регулация на с. Жеравна, имотът попада в новата строителна граница на населеното място – проектни УПИ V-260, VI-260 и VII-260 в кв. 55.

Предвид наличните документи няма данни за преминаващи през имота трасета и/или сервитути на линейни инфраструктурни обекти.

II. Териториален обхват на плана:

Проектът ще обхваща изцяло територията на поземлен имот с идентификатор 29283.49.260 в м. „Кръста“, землище с. Жеравна, община Котел, представляващ земеделска земя – IX категория с площ 2002 кв.м. и начин на трайно ползване – „пасище“.

III. Цели, задачи и изисквания към ПУП:

Разработването на ПУП за ПИ 29283.49.260 в м. „Кръста“, землище с. Жеравна, община Котел цели промяна на предназначението му за неземеделски нужди, с отреждане – „за нискоетажно жилищно строителство“, каквото е предвиждането на приет предварителен проект на ПУП – ПРЗ за кв. 55.

ПУП ще се изработи в части - План за застрояване и РУП; План за регулация и схеми по части „Електро“ и „Вик“. Сроковете за изработването им са шест месеца след получаване на разрешение по чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и одобряване на настоящото задание.

Територията на имота ще се отнесе към урбанизирана територия в границите на населеното място, каквото е предвиждането на предварителния проект на ПУП на с. Жеравна. В табличен вид ще се укажат техническите и количествени показатели съгласно нормативите на застрояване по чл. 25 от Наредба № 7 за правила и норми за устройство на отделните видове територии и устройствени зони:

- Плътност на застрояване – max 60%;
- Коефициент на интензивност на застрояването - до 1,5 м²/р.п.;
- Озеленена площ – min 40%

Показателите, изчислени на база площта на имота, ще се нанесат в табличен вид. Текстовата част на разработката ще включва обяснителна записка, съдържаща общи положения и съществуващи условия, териториален обхват, цели, задачи и баланс на територията, правила и нормативи при прилагането на плана.

IV. Правила и нормативи:

При изработването на ПУП – ПРЗ за ПИ 29283.49.260 в м. „Кръста“, землище с. Жеравна, община Котел, като план – извадка от приет Предварителен проект на ПУП на с. Жеравна ще се спазят изискванията и разпоредбите на действащата законова и нормативна уредба, касаеща устройството на територията:

- ЗУТ (обн. ДВ бр.1 от 02.01.2001 г.);
- Наредба № 7 от 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (обн. ДВ, бр.3/2004 г.);
- Наредба № 8 от 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове (обн. ДВ, бр. 57 от 2001 г.);
- ЗООС (обн. ДВ, бр. 91/25.09.2002 г.);
- ЗОЗЗ (обн. ДВ, бр. 35/24.04.1996 г.) и др.

Възложител: ...

/Маг. Т. Еф

АГЕНЦИЯ ПО КАДАСТЪРЪ

СК - Сливен
СКИЦА № 2766 / 09.10.2006 г.
НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ 29283.49.260

с. **Херавна**, общ. **Котел**, обл. **Сливен**, по кадастрална карта, одобрена със заповед № **РД-18-11 / 30.03.2005 г.** на **Агенция по кадастър**

Адрес: **Няма данни за адрес**

Площ: **2002 кв.м**

Трайно предназначение: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Пасище**

Стар идентификатор: **Няма данни**

Собственици:

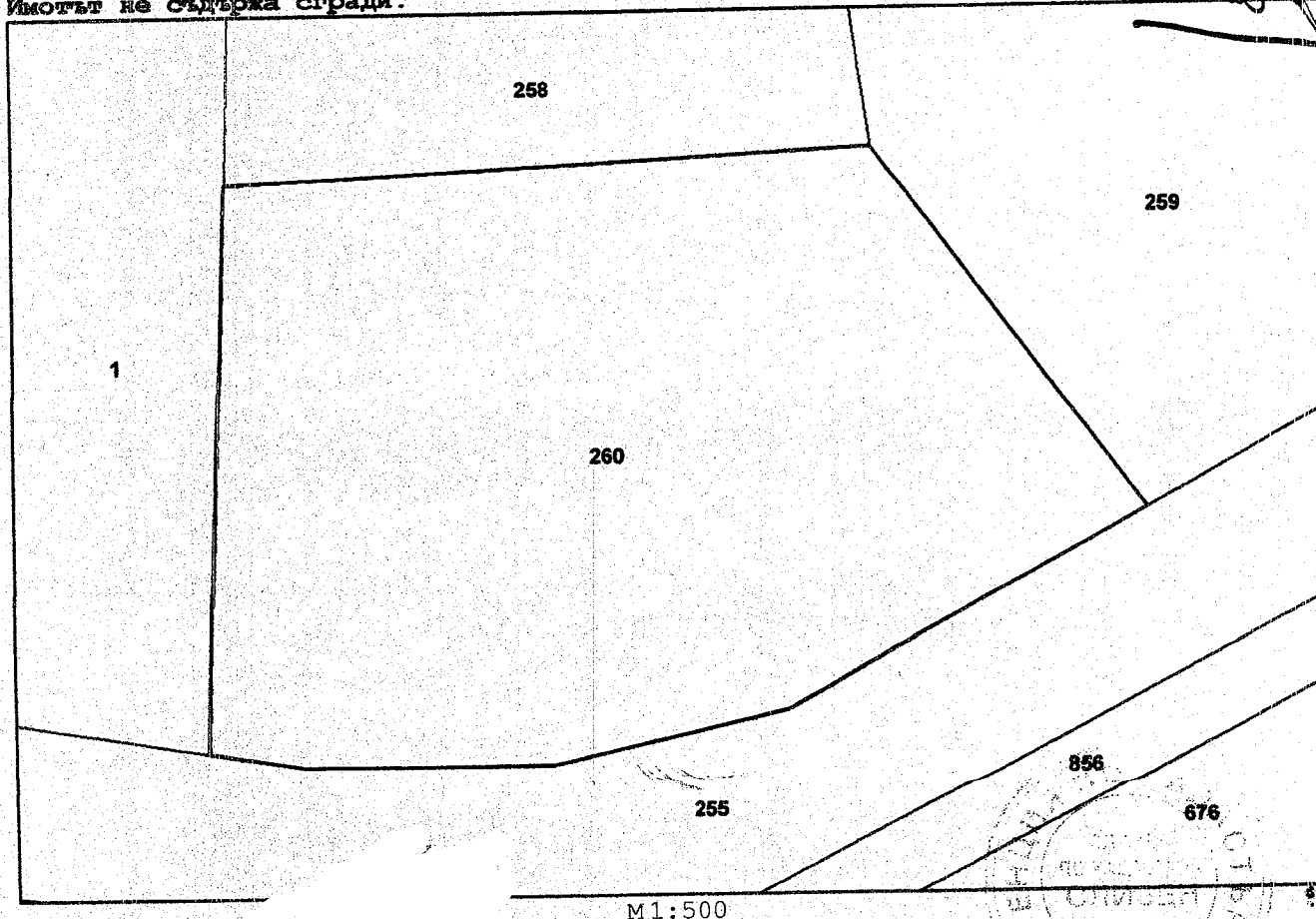
1. **Ма Т. Ег**

Нотариален акт №115, изд. на **21.09.2006** от **Служба по вписванията**, том **рег.** дело **и.ч.**

Съседи: **29283.49.259, 29283.49.258, 29283.49.1, 29283.49.255**

Имотът включва:

Имотът не съдържа сгради.



Изработил: ...

/ инж.Ст. Бурлаков /

Началник на службата по кадастър

/ инж. Д. Иванов

Нотариална такса по ЗНот

Удостоверяван
материален интерес:

Пропорц. такса: 500 лв.
Обикн. такса: 500 лв.
Доп. Такса: 500 лв.
Всичко: 500 лв.
Сметка № от Г.
Кв. № от Г.

Вписване по ЗС/ПВ

Вх. Рег. №
Акт № 115
Партидна к.
Такса за вписване по ЗДТ.
Кв. № от

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

НОТАРИАЛЕН АКТ

За ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ том рег. № дело № .. от год.

Днес 21.09 2006-две хиляди и шеста година пред мен С
РАЙНОВА-Съдия по вписванията при Районен съд Котел, в канцеларията ми
в гр. Котел се явиха: I. I C. Й. с ЕГН .., от
с Жеравна, община Котел и М. Т. Е. с ЕГН-
от гр. Котел, обл. Сливен и след като се уверих в тяхната
самоличност и дееспособност същите ми заявиха, че сключват следния
договор за покупко-продажба на недвижим имот: ИИ СГ
Й. продава на М. ГС. ЕФ. следния свой
собствен недвижим имот, находящ се в с. Жеравна, община Котел: поземлен
имот 29283.49.260 (двадесет и девет хиляди двеста осемдесет и три.
четиридесет и девет.двеста и шестдесет) по кадастрална карта, одобрена със
заповед № РД-18-11/30.03.2005 год. на Агенция по кадастъра, изменена със
заповед КД-14-20-841/30.08.2006 год. на Служба по Кадастъра Сливен, с
площ 2002 (две хиляди и два) кв. метра, трайно предназначение-зеделска,
начин на трайно ползване-пасище, при съседи: ПИ № 29283.49.259; ПИ №
29283.49.258; ПИ № 29283.49.1 и ПИ № 29283.49.255, имотът не съдържа
сгради, за сумата 500 (петстотин) лева, която сума ИЕ. С.
Й. е получил от МА. ГС. ЕФ. напълно и в
брой.
МА. ГС. заяви, че е съгласна и купува описания
недвижим имот за сумата 500 (петстотин) лева, която е изплатила на
продавача напълно и в брой.
Данъчната оценка на описания недвижим имот е 10, 50 (десет лева и 50
стотинки) лева.

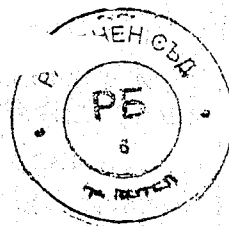
Като се уверих, че ИГ... СТ... З Й... З е собственик на описания недвижим имот, в способността на страните да сключат този договор, че разбират смисъла и значението на акта и доброволно го извършват, съставих този нотариален акт.-----
Актът се прочете на страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен-Съдията по вписванията. -----
Всички разходи са за сметка на продавача. -----

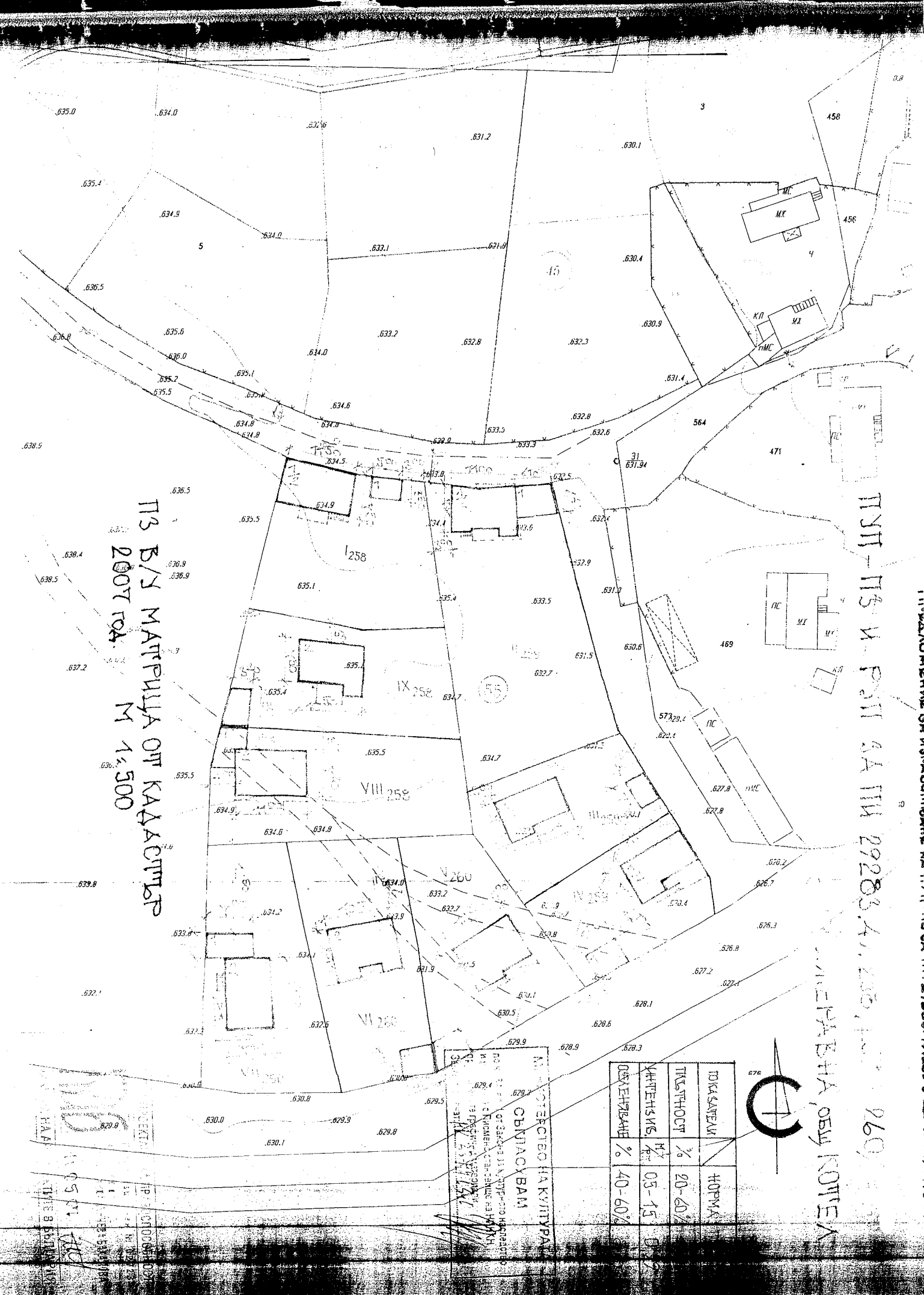
При съставянето на акта се представиха следните документи, установяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона:
1) Решение № С 59 от 18.08.2006 год. на ОбСЗГ - Котел; 2) Скица № 1934 от 30.08.2006 год., издадена от СК Сливен; 3) Скица-проект за делба № 1378 от 14.08.2006 год., издадена от СК Сливен; 4) Удостоверение за данъчна оценка № 0211001225 от 15.09.2006 год.; 5) Удостоверение за идентичност на имота № 20-94-545 от 15.09.2006 год., издадено от СКС ливен и 6) Декларации.-----

ПРОДАВАЧ

КУПУВАЧ:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:





Координатна с-ма 1970 г. ПЛАН за РЕГУЛАЦИЯ на ПИ 29283.49.258,

Височинна система Балтийска

Основно сечение на релефа 1м.

29283.49.259 и 29283.49.260

29283-с. Жеравна, общ. Котел, обл. Сливен

